Спрашивали-отвечаем:

В 2005 году на берегу Тобола смыло гаражи, но я все еще уплачиваю каждый год налог, где можно взять документ о гибели гаража.

Отвечает начальник отдела государственной регистрации недвижимости и кадастрового учета Управления Росреестра по Курганской области Ирина Гулькевич

Право собственности на Ваш гараж зарегистрировано, сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) на основании технического паспорта на сооружение.

Согласно статье 14 Федерального закона № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" при прекращении существования объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в ЕГРН, прекращение права собственности осуществляется одновременно с процедурой снятия с кадастрового учета объекта недвижимости, прекратившего свое существование.

Снятие с государственного кадастрового учета объекта недвижимости и прекращение прав на него осуществляется по заявлению собственника либо уполномоченного им на то лица на основании Акта обследования, подтверждающего прекращение существования объекта недвижимости и подготовленного в результате проведения кадастровых работ в установленном федеральным законом порядке.

Акт обследования представляет собой документ, в котором кадастровый инженер, в результате осмотра места нахождения объекта недвижимости, подтверждает прекращение существования здания, сооружения или помещения в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости.

Таким образом, сначала вам нужно обратиться к кадастровому инженеру для подготовки Акта обследования.

Готовый документ необходимо предоставить в Управление Росреестра по Курганской области посредством обращения в любой офис ГБУ Курганской области «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг».

 За снятие с кадастрового учета объекта недвижимости и регистрацию прекращения права на объект, прекративший свое существование, государственная пошлина не взимается.

В результате проведения учетных действий Вам или Вашему представителю будет выдана выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, в которой будет указано, что объект снят с кадастрового учета, и отмечена дата его снятия.